

# *Vragenlijst voor de verkoop van een woning*



**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
O.G. EN VASTGOEDDESKUNDIGEN NVM**

VERSIE 2014



Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning.

Als gebreken e.d. tijdig gemeld worden, kan uw NVM-makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over het woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

De lijst is onderverdeeld in een deel A en een deel B. **Deel A** bevat ondermeer vragen over de financiering van het pand en is alleen bestemd voor u en uw NVM-makelaar.

**Deel B** bevat vragen over de toestand van de onroerende zaak en kan ook worden verstrekt aan de koper, bijvoorbeeld bij de koopakte.

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met FPN Makelaardij. Stuur de ingevulde lijst vervolgens zo spoedig mogelijk op. Want, 'voorkomen is beter dan genezen'.

Tenslotte is een NVM-lid als deskundige in onroerende goederen bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

---

© NVM Nieuwegein

*De NVM behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document.*



## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

### DEEL A

#### 1. Persoonlijke gegevens

	Verkoper:	Echtno(o)t(e) of partner: (meisjesnaam)
Naam:	_____	_____
Voornamen:	_____	_____
Geboorteplaats:	_____	_____
Geboortedatum:	_____	_____
Beroep:	_____	_____
Straat:	_____	_____
Postcode:	_____	_____
Woonplaats:	_____	_____
E-mailadres:	_____	_____
Telefoon thuis:	_____	_____
Telefoon werk:	_____	_____
Telefoon mobiel:	_____	_____
Adres te verkopen perceel:	_____	
	<i>(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)</i>	
Wat is de reden van verkoop:	_____	
Wat is eventueel het sleuteladres indien wij geen sleutel van u ontvangen of wanneer u op vakantie bent:	_____	
	<i>(Naam, adres en telefoonnummer)</i>	
Toekomstig adres:	_____	_____
Per datum:	_____	_____

#### 2. Gehuwd/geregistreerd partnerschap

Bent u getrouwd	ja/nee	Welke notaris heeft de eigendomsoverdracht verzorgd <i>(naam, adres en telefoonnummer)?</i>
Zo ja, bent u getrouwd in gemeenschap van goederen?	ja/nee	Naam:
Is er sprake van geregistreerd partnerschap?	ja/nee	_____
Wordt of werd het te verkopen pand door u beiden bewoond?	ja/nee	Adres:
Zo ja, hebt u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen?	ja/nee	_____
		_____

#### 3. Samenwonend

Bent u ongehuwd samenwonend?	ja/nee
Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?	ja/nee

Telefoonnummer:

\_\_\_\_\_

#### 5. Financiën

Is het pand thans met hypotheek belast? ja/nee

Zo ja:

1<sup>e</sup> hypotheek: Naam bank:

\_\_\_\_\_

#### 4. Eigendomsverkrijging

Wanneer hebt u het pand in eigendom gekregen?

\_\_\_\_\_

Bedrag schuldrest:

\_\_\_\_\_

*(bedragen kunt u afronden op hele euro's)*

2<sup>e</sup> hypotheek: Naam Bank:

\_\_\_\_\_

Bedrag schuldrest:

\_\_\_\_\_

*(Deze gegevens zijn van belang om bij overdracht van het pand te voorkomen dat er nog niet-afgeloste hypotheek op het pand gevestigd is.)*

Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan? ja/nee  
Is er beslag gelegd op het pand? ja/nee  
Zo ja, door wie, en op grond waarvan:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Is er sprake van faillissement, of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner? ja/nee

Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd? *(naam, adres en telefoonnummer)?*

Naam:

\_\_\_\_\_

Adres:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

## 6. Boedel bij overlijden

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? ja/nee

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen? ja/nee  
Is er nog sprake van een onverdeelde boedel? ja/nee

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:

*(naam, adres en telefoonnummer)?*

Naam:

\_\_\_\_\_

Adres:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Is er een Verklaring van Erfrecht? ja/nee

## 7. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? ja/nee

Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken  
*(Bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 8. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats:

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_

Handtekening:

**Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie hieronder geven, of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. U kunt hierover contact opnemen met ons kantoor.**

**Nadere informatie:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van de volgende stukken/papieren (voorzover deze in uw bezit zijn):**

- het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg;
- alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd die betrekking hebben op uw pand;
- garantiecertificaten, eigendomsbewijzen;
- hypotheekakten en saldo van het restant van de hypotheek;
- aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen (zoals onroerende-zaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precario rechten);
- aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven waarin herstellingen worden voorgeschreven;
- paspoort, rijbewijs of gemeentelijke identiteitskaart;
- onderzoeks-/saneringsbevelen van gemeente of provincie;
- energieprestatiecertificaat;
- (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures;
- als u een appartement of lidmaatschapsrecht in een coöperatie verkoopt: het jaarverslag, statuten, begroting, reglement van splitsing, adres en telefoonnummer van de administrateur of (bij coöperatie) de secretaris-penningmeester;
- in geval van premie of subsidie: de laatst afgegeven beschikking;
- indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clausule is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract;
- bij een nalatenschap: Verklaring van Erfrecht;
- huur-, lease- en huurkoopcontracten;
- als de NV, BV, VOF, Maatschap, Vereniging of Stichting de verkoper is: kopieën van statuten, uittreksel uit handelregister;
- deze vragenlijst.

## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. (\* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

### DEEL B

Adres te verkopen perceel: \_\_\_\_\_

Bouwjaar van de woning: \_\_\_\_\_

#### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja/nee  
 Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ja/nee  
*(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)*  
 Zo ja, welke zijn dat? \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen? ja/nee  
*(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)*  
 Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja/nee  
 Zo ja, graag nader toelichten: \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? ja/nee  
 Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ja/nee  
*(bijv. recht van overpad, 1<sup>e</sup> recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)*  
 Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ja/nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ja/nee  
 Zo ja, hoe lang nog? \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht? ja/nee  
 Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? ja/nee  
 Is er sprake van een beeldbepalend object? ja/nee
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? ja/nee
- k. Is er sprake van onteigening? ja/nee
- l. Is het woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja/nee  
 Zo ja:  
 - Is er een huurcontract? ja/nee

- Welk gedeelte is verhuurd?

\_\_\_\_\_

- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

\_\_\_\_\_

- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(bijv. geiser, keuken, lampen)

\_\_\_\_\_

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja/nee  
Zo ja, hoeveel?

\_\_\_\_\_

- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja/nee  
Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_

m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? ja/nee  
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)  
Zo ja, welke is/zijn dat?

\_\_\_\_\_

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja/nee  
Zo ja, toelichting:

\_\_\_\_\_

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja/nee

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja/nee  
Zo ja, hoe is de regeling?

\_\_\_\_\_

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja/nee

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja/nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd heeft)

s. Hoe gebruikt u de woning nu?  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

\_\_\_\_\_

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/nee

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/nee  
Zo ja, waar?

\_\_\_\_\_

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/nee  
Zo ja, waar?

\_\_\_\_\_

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ja/nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja/nee  
Zo ja, volgens welke methode?  
Droog (met grit) /Nat (chemisch met water nagespoeld)

e. Zijn er ankerloze spouwmuren ja/nee

## 3. Dak(en)

a. Wat voor soort dakbedekking heeft uw woning?

\_\_\_\_\_

b. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken: \_\_\_\_\_

Overige daken: \_\_\_\_\_

c. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja/nee  
Zo ja, waar?

\_\_\_\_\_



d. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/nee  
Zo ja, waar?  
\_\_\_\_\_

e. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja/nee  
Zo ja, welk deel en wanneer?  
\_\_\_\_\_

f. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ja/nee

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ja/nee  
Zo nee, toelichting:  
\_\_\_\_\_

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ja/nee  
Zo nee, toelichting:  
\_\_\_\_\_

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
\_\_\_\_\_

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja/nee

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/nee  
Zo nee, toelichting:  
\_\_\_\_\_

c. Zijn alle sleutels aanwezig? ja/nee

d. Is er sprake van isolerende beglazing? ja/nee/  
gedeeltelijk

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja/nee  
Zo ja, waar?  
\_\_\_\_\_

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vocht-  
doorslag of optrekkend vocht op  
vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee  
Zo ja, waar?  
\_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmel-  
vorming op de vloeren, plafonds  
en/of wanden? ja/nee  
Zo ja, waar?  
\_\_\_\_\_

c. Zijn er (gerepareerde of verborgen)  
scheuren en/of beschadigingen in/aan  
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja/nee  
Zo ja, waar?  
\_\_\_\_\_

d. Hebben zich in het verleden problemen  
voorgedaan met de afwerkingen? ja/nee  
(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend  
behang of spuitwerk, holklinkend of  
loszittend stucwerk etc)  
Zo ja, waar?  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake (geweest) van gebreken  
aan de vloerconstructie, zoals scheve,  
doorbuigende, krakende, beschadigde  
en/of aangetaste vloerdelen? ja/nee  
Zo ja, waar?  
\_\_\_\_\_

f. Is er sprake van vloerisolatie? ja/nee  
Zo ja, waar?  
\_\_\_\_\_

#### 6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken  
aan de fundering? ja/nee  
Zo ja, waar?  
\_\_\_\_\_

b. Is er een kruipruimte aanwezig? ja/nee  
Zo ja, hoeveel kruipruimtes zijn er en hoe is/zijn  
deze toegankelijk?  
\_\_\_\_\_

c. Is de kruipruimte droog? ja/nee/meestal

d. Is er sprake van vochtdoorslag  
door de kelderwand? ja/nee/soms

e. Is de grondwaterstand in de afgelopen  
jaren waarneembaar gewijzigd of is er  
sprake van wateroverlast geweest? ja/nee  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in  
de vorm van water in de kruipruimte  
c.q. kelder? ja/nee

## 7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? ja/nee  
Zo ja, welk type c.v. ketel is het en hoe oud is deze?

\_\_\_\_\_

Wordt de CV ketel ieder jaar nagekeken? ja/nee  
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

\_\_\_\_\_

Is er een onderhoudscontract? ja/nee

- b. Warmwatervoorziening:  
via CV ketel / boiler / geiser / stadsverwarming  
Is deze eigendom of huur? eigendom/huur/nvt  
Indien van toepassing: Wanneer is de boiler/geiser voor het laatst onderhouden?

\_\_\_\_\_

- c. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? ja/nee  
Zo ja, hoe vaak?

\_\_\_\_\_

- d. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja/nee  
Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja/nee  
Zo ja, waar?

\_\_\_\_\_

- f. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja/nee  
Zo ja, waar?

\_\_\_\_\_

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja/nee  
Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_

- h. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

\_\_\_\_\_

- i. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ja/nee

- j. Over hoeveel groepen beschikt uw elektrische installatie?

\_\_\_\_\_

- k. Is er een aparte kookgroep? ja/nee

- l. Is er een aardlekschakelaar aanwezig? ja/nee

- m. Is de elektrische installatie vernieuwd? ja/nee  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

\_\_\_\_\_

- n. Is er een alarminstallatie aanwezig? ja/nee

- o. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? ja/nee  
Zo ja, welke? Denkt u daarbij aan leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, CV, mechanische ventilatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, deurtelefoon/intercom, ventilator, zonneschermen, thermostaat, kachels.

\_\_\_\_\_

## 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja/nee  
Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja/nee  
Zo nee, welke niet?

\_\_\_\_\_

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja/nee

- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? ja/nee  
Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja/nee

## 9. Diversen

- a. Beschikt uw woning over een Energieprestatie certificaat (energielabel)? ja/nee

Zo ja, welk label?  
A++ / A+ / A / B / C / D / E / F / G

*betonnen vloerelementen van het merk  
Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-  
elementen vb. balkons kunnen aangetast  
zijn)*  
Zo ja, waar?

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning of berging/garage aanwezig? ja/nee  
Zo ja, welke en waar?

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ja/nee  
Zo ja, waar?

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ja/nee  
Zo ja, waar?

- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? ja/nee  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja/nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja/nee

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ja/nee  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja/nee  
Zo nee, waar bevindt deze zich?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja/nee

- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken, zilvervisjes, ovenvisjes etc)? ja/nee  
Zo ja, toelichting:

- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ja/nee  
Zo ja, waar?

Is deze aantasting al eens behandeld? ja/nee  
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/nee  
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van

- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja/nee  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf (of zelfwerkzaamheden) zijn deze uitgevoerd?

- k. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bv een omgevingsvergunning)? ja/nee  
Zo ja, heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? ja/nee

Zijn er voor ver- en/of bijbebouwingen vergunningen afgegeven? ja/nee  
Zo ja, welke?

## 10. Omgeving

- a. Wat is de gezinssamenstelling van de bewoners van de naastgelegen woningen (links en rechts, staand voor de woning met het gezicht naar de woning)?

Links		Leeftijd circa
_____	Vrouw(en)	_____
_____	Man(nen)	_____
_____	Kind(eren)	_____
_____	Huisdier(en)	_____

Rechts		Leeftijd circa
_____	Vrouw(en)	_____
_____	Man(nen)	_____
_____	Kind(eren)	_____
_____	Huisdier(en)	_____

Boven		Leeftijd circa
_____	Vrouw(en)	_____
_____	Man(nen)	_____
_____	Kind(eren)	_____
_____	Huisdier(en)	_____

Onder		Leeftijd circa
_____	Vrouw(en)	_____
_____	Man(nen)	_____
_____	Kind(eren)	_____
_____	Huisdier(en)	_____

b. Ondervindt u overlast van uw burens m.b.t. bijvoorbeeld huisdieren, kinderen, muziekinstrumenten of anderszins? ja/nee  
 Zo ja, toelichting: \_\_\_\_\_

c. Ondervindt u overlast van de woonomgeving? ja/nee  
 Zo ja, beschrijf deze overlast: \_\_\_\_\_

d. Zijn er in uw omgeving nu of in de toekomst zaken aan de orde die voor de koper van belang kunnen zijn (bv nieuwbouw, belanghebbende parkeren, bestemmingswijziging e.d.)? ja/nee  
 Zo ja, wat? \_\_\_\_\_

### 11. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? €.....  
 Belastingjaar .....

b. Wat is de WOZ-waarde? €.....  
 Peiljaar? .....

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €.....  
 Belastingjaar? .....

d. Hoeveel betaalde u voor de (eventuele) laatste aanslagen baatbelasting/ bouwgrondbelasting/ verontreinigingsheffing/ rioolrecht? €.....  
 Belastingjaar? .....

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
 Gas €.....  
 Elektra €.....  
 Warmte €.....  
 Water €.....

f. Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)? ja/nee  
 Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

Hoe lang lopen de contracten nog? \_\_\_\_\_

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht  
 Wat is de einddatum? \_\_\_\_\_  
 Hoe hoog is de canon per jaar? €.....  
 Is deze canon voor bepaalde tijd? ja/nee  
 Zo ja, voor welke periode? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Heeft u alle canons betaald? ja/nee  
 Is de canon afgekocht? ja/nee  
 Zo ja, tot wanneer? \_\_\_\_\_

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja/nee

\_\_\_\_\_ Zijn er vaste of variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja/nee  
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja/nee  
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €.....

### 12. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/ of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing etc? ja/nee  
 Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

### 13. Vereniging van Eigenaars (Indien uw woning geen appartement(flat) is, kunt u deze vragen overslaan)

a. Is er een actieve Vereniging van Eigenaars? ja/nee

Naam van de vereniging: \_\_\_\_\_

Naam van de administrateur van de vereniging: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode/plaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

b. Is er een gezamenlijke opstalverzekering? ja/nee  
 Zo ja, bij welke verzekeringsmaatschappij? \_\_\_\_\_



