



## Stap voor stap een hypotheek die bij u past

In dit overzicht ziet u stap voor stap welke fases doorlopen worden voordat uw hypotheek een feit is.

### Checklist

#### 1 Oriëntatiefase

- Uitleg over de vijf fasen die bij de advisering doorlopen worden;
- Vrijblijvend beantwoorden van al uw vragen;
- Inventarisatie van uw gegevens, wensen en mogelijkheden;
- Uitleg over de diverse basisvormen van hypotheek;
- Indicatie van het maximaal te lenen bedrag en de bijhorende maandlasten aan de hand van een inkomenstoets.

#### 2 Analyse- en adviesfase

- Meerdere berekeningen op basis van uw specifieke gegevens;
- Uitleg over de voorwaarden en verschillen van de gemaakte berekeningen;
- Advies over hypotheekvorm, rentevariant en geldverstrekker;
- De alternatieven worden helder voor u samengevat en u krijgt ze op papier mee naar huis om ze nog eens rustig te bestuderen.

#### 3 Beslissingsfase

- Bepaling van uw keuze aan de hand van de berekeningen en het advies;
- Aanvragen van de hypotheekofferte;
- Toelichting op de offerte (NB let vooral goed op de voorwaarden die aan de hypotheek verbonden zijn);
- Vaststellen beslissingstermijn;
- Eventueel aanpassingen op basis van nieuwe gegevens;
- Nemen van de definitieve beslissing;
- Toelichting op het (administratieve) vervolgtraject.

#### 4 Afhandelingsfase

- Tekenen van de hypotheekofferte door u en uw (eventuele) partner;
- Begeleiding bij invullen benodigde bescheiden;
- Eventueel in gang zetten en bewaken van afhandeling medische keuring;
- Informeren over de voortgang van de administratieve voortgang;
- Voorlichting over het traject met de notaris en wat de diverse partijen hierin doen;
- Bewaken afhandeling conceptstukken ten behoeve van tekening bij de notaris;
- Tekenen hypotheekakte bij notaris door de klant.

#### 5 Service

- Service (gratis!) gedurende de gehele looptijd van de afgesloten hypotheek.